

Iktatószám:
Ügyintéző: Szatmári István

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 09-09-016747, adószám: 18543391-2-09, képviselőjében eljár: Fülöp Bernadett ügyvezető) 4071 Hortobágy, Máta major 48. szám alatti gazdasági társaság, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről a
(cégjegyzékszám:, adószám:, képviselőjében eljár:)
..... szám alatti gazdasági társaság, mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgya az eladó **Darassa** telephelyén található istállókból, karámokból, depókból kikerülő szerves szarvasmarha szerves trágya (a továbbiakban: trágya) kitermelése, elszállítása és annak környezetkímélő kezelése és hasznosítása. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgya az istállókban, karámokban, depókban található szerves trágya **teljes mennyiségének** elszállítása, mely megközelítőleg **30.000 q.**

II. Az adásvétel tárgya átvételének helye és ideje

- 2.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő az Eladónak a **Darassa telephelyén** található istállókban, karámokban, depókban felhalmozódott trágya elszállítására, tulajdonjogának megszerzésére jogosult és köteles a jelen szerződésben rögzített feltételek figyelembevételével.
- 2.2.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő a trágyát folyamatosan jogosult szállítani a szerződés aláírásának napjától kezdődően azzal, hogy az elszállítást a telepvezető (Kosina Péter +36/30-657-0019) iránymutatása szerint megjelölt időben, istállókban, karámokban, depókban kell megkezdeni, erről igény szerint – elektronikus levélben – írásbeli értesítést kaphat a vevő. Az elszállítás ütemezését is a telepvezető iránymutatása szerint köteles elvégezni a vevő. Az ezzel ellentétes magatartásból eredő károkért a vevő felelős. A trágya kitermelését trágyavillával kell elvégezni! A kitrágyázás során az Eladó telephelyein esetlegesen okozott károkat a Vevőnek meg kell téríteni!
Az 1.1. pontban rögzített mennyiségű trágya elszállítását legkésőbb **2025. július 15. napjáig** köteles befejezni.
- 2.3.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba és akkor szűnik meg, ha mindkét fél a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

III. Az adásvétel tárgyának szállítási feltételei

- 3.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a trágya összegyűjtését és a Vevő vagy alvállalkozója szállítóeszközeire történő felrakódását a Vevő vagy alvállalkozója végzi a saját gépi erőforrásainak felhasználásával. Vevőnek rendelkeznie kell olyan kis méretű rakodógéppel, trágyavillával, amely lehetővé teszi az istállókból, hodályokból való trágya kitermelését! A karámok, istállók aljzatául szolgáló föld elszállítása tilos, ellenkező esetben a szükséges föld visszatöltés költsége kiszámlázásra kerül a Vevő felé!

- 3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szállítások tervezett időpontjait megelőző 1 (egy) munkanappal korábban – telefon vagy elektronikus levél útján – egyeztetik a szállítóeszköz érkezésének várható időpontját.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő által a szállítóeszközökre felrakodott trágya tömegének meghatározására – hitelesített – hídmérlegen történő mérlegeléssel kerül sor, 10 szállítmányonként legalább 1 alkalommal, azzal a feltétellel, hogy az Eladó képviselője jelen van a mérlegelésnél. Az Eladó képviselője jogosult véletlenszerűen a mérlegelést elrendelni. Az Eladó munkatársa a mérlegelési jegynek Vevőnél lévő példányát kézjeggyével és a szállítás pontos idejének feltüntetésével ellátja.
- 3.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő a trágya elszállításáról saját szállítóeszközeivel, a saját felelősségére és kockázatára gondoskodik. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szállítás tekintetében a közúti fuvarozás, a közegészségügyi előírások, továbbá a trágya hasznosítása tekintetében irányadó jogszabályi előírásoknak maradéktalanul eleget tesz.
- 3.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyának a Vevő szállítóeszközeire történő felrakodásával (birtokba adás), száll át a kárveszély viselésének kötelezettsége, illetve a hasznok szedésének jogosultsága a Vevőre.

IV. Az adásvétel tárgyának ellenértéke, és teljesítésének módja

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a változó mennyiségre tekintettel az elszámolás alapját **nettó Ft/elszállított mázsa** érték képezi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő által elszállított trágya ellenértékét-Ft+ÁFA/q azaz *.....* forint/plusz általános forgalmi adó/mázsa összegben állapítják meg. Az **elszámolás havonta történik** a tárgyhónap utolsó napján, de legkésőbb az utolsó szállítási hónap utolsó napján, a mérlegelési jegyeken rögzített adatok, valamint a szállítmányok kísérő dokumentációjában (pl.: EKÁER, menetlevél, mérlegjegy) rögzített adatok figyelembevételével, amelyről a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla kerül kiállításra, 8 (nyolc) napos fizetési határidővel.

V. Szankciók

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a 2.1. pontban rögzített helyszínről, a 2.2. pontban rögzített határidőig az 1.1. pontban meghatározott teljes trágya mennyiséget nem szállítja el, az Eladó az el nem szállított trágya ellenértékére meghiúsulási kötbér jogcímén jogosult, azzal, hogy ezt a Vevő az Eladó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles megfizetni.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó kötbérigényét írásban köteles közölni a Vevővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 5.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

VI. Tulajdonjoggal kapcsolatos rendelkezések

- 6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a teljes vételár kifizetésével adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1.1. pontban meghatározott trágya tulajdonjoga a vevő részére, adásvétel jogcímén, átruházásra kerüljön. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevőre a teljes vételár megfizetését követően száll át az elszállított trágya tulajdonjoga.

VII. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban elsősorban a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

Eladó részéről:

Név: Szatmári István

Beosztás: gazdálkodási oszt. vez.

Telefonszám: +36/30-942-8447

e-mail: szatmari.istvan@hortobagy.eu

Vevő részéről:

Név:

Beosztás:

e-mail:

Telefonszám:

A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül az érdekelt félnek a másik félhez intézett írásbeli (fax, e-mail, levél) nyilatkozatával jeleznie kell. Ennek elmulasztásából származó mindennemű kárt és joghátrányt a bejelentésre kötelezett fél viseli.

- 7.3. Jelen szerződést aláíró természetes személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és aláírásukkal szavatolják, hogy az általuk képviselt Félnél – jelen szerződés aláírására, mint jogkövetkezménnyel járó kötelezettség vállalására – aláírási jogkörrel rendelkeznek.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendelkezéseink módosítására, kizárólag a felek együttes írásbeli akaratnyilatkozata alapján van lehetőség.
- 7.5. A szerződő felek kijelentik, hogy mind az Eladó, mind a Vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, melyre tekintettel elidegenítési és szerzési képességeikben a hatályos jogszabályok értelmében a jelen okirattal érintettek vonatkozásában korlátozva nincsenek.
- 7.6. Szerződő felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvnek az ide vonatkozó szabályait és az ahhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak.
- 7.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek meghíúsulása esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek a jelen okiratot, mint olyat, ami akaratukkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag cégszerűen aláírták.

Hortobágy, 2025. 03.06.

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző

Nonprofit Kft.

képviselőtében: Budai Bernadett

ügyvezető

Eladó

.....

képviselőtében:

Vevő