

Iktatószám:
Ügyintéző: Szatmári István

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 09-09-016747, adószáma: 18543391-2-09, képviselőjében eljár: Fülöp Bernadett ügyvezető) 4071 Hortobágy, Máta major 48. szám alatti gazdasági társaság, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről a
(cégjegyzékszám:, adószáma:, képviselőjében eljár:
.....) szám alatti gazdasági társaság, mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgya az eladó **Darassa, Kungyörgy, Mátai Ménes, Nádas hodály, Kistornyi, Hidikutrica, Máta juh hodályok, Malomháza** telephelyein található istállókból, karámokból, depókból kikerülő szerves szarvasmarha, ló, juh trágya (a továbbiakban: trágya) elszállítása és annak környezetkímélő kezelése és hasznosítása. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgya az istállókban, karámokban, depókban található szerves trágya **teljes mennyiségének** elszállítása, mely megközelítőleg **141.600 q.**

II. Az adásvétel tárgya átvételének helye és ideje

- 2.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő az Eladónak a **Darassa, Kungyörgy, Mátai Ménes, Nádas hodály, Kistornyi, Hidikutrica, Máta juh hodályok, Malomháza telephelyén** található istállókban, karámokban, depókban felhalmozódott trágya elszállítására, tulajdonjogának megszerzésére jogosult és köteles a jelen szerződésben rögzített feltételek figyelembevételével.
- 2.2.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő a trágyát folyamatosan jogosult szállítani a szerződés aláírásának napjától kezdődően azzal, hogy az elszállítást a telepvezető (Darassa, Kistornyi: Kosina Péter +36/30-657-0019; Kungyörgy: Máté Csaba +36/30-664-8337; Hidikutrica, Máta juh, Malomháza: Bácsi István +36/70-251-1911; Mátai Ménes: Boros Sándor +36/30-555-7083) iránymutatása szerint megjelölt időben, istállókban, karámokban, depókban kell megkezdeni, erről igény szerint – elektronikus levélben – írásbeli értesítést kaphat a vevő. Az elszállítás ütemezését is a telepvezető iránymutatása szerint köteles elvégezni a vevő. Az ezzel ellentétes magatartásból eredő károkért a vevő felelős. A kitrágyázás során az Eladó telephelyein esetlegesen okozott károkat a Vevőnek meg kell téríteni!
Az 1.1. pontban rögzített mennyiségű trágya elszállítását legkésőbb **2024. szeptember 30. napjáig** köteles befejezni.
- 2.3.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba és akkor szűnik meg, ha mindkét fél a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

III. Az adásvétel tárgyának szállítási feltételei

- 3.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a trágya összegyűjtését és a Vevő vagy alvállalkozója szállítóeszközeire történő felrakódását a Vevő vagy alvállalkozója végzi a saját gépi erőforrásainak felhasználásával. Vevőnek rendelkeznie kell olyan kis méretű rakodógéppel, amely lehetővé teszi az istállókból, hodályokból való trágya kitermelését! A trágya kitermelése során a karámokból, hodályokból föld kitermelése tilos, ezért a kitermelést trágyavilla

használatával kell végezni! A karámok, hodályok földalapjának kitermeléséből származó kárt a vevőnek meg kell téríteni!

- 3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szállítások tervezett időpontjait megelőző 1 (egy) munkanappal korábban – telefon vagy elektronikus levél útján – egyeztetik a szállítóeszköz érkezésének várható időpontját.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő által a szállítóeszközökre felrakodott trágya tömegének meghatározására – hitelesített – hídmérlegen történő mérlegeléssel kerül sor, 10 szállítmányonként legalább 1 alkalommal, azzal a feltétellel, hogy az Eladó képviselője jelen van a mérlegelésnél. Az Eladó képviselője jogosult véletlenszerűen a mérlegelést elrendelni. Az Eladó munkatársa a mérlegelési jegynek Vevőnél lévő példányát kézjegyével és a szállítás pontos idejének feltüntetésével ellátja.
- 3.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevő a trágya elszállításáról saját szállítóeszközeivel, a saját felelősségére és kockázatára gondoskodik. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szállítás tekintetében a közúti fuvarozás, a közegészségügyi előírások, továbbá a trágya hasznosítása tekintetében irányadó jogszabályi előírásoknak maradéktalanul eleget tesz.
- 3.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyának a Vevő szállítóeszközeire történő felrakodásával (birtokba adás), száll át a kárveszély viselésének kötelezettsége, illetve a hasznok szedésének jogosultsága a Vevőre.

IV. Az adásvétel tárgyának ellenértéke, és teljesítésének módja

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a változó mennyiségre tekintettel az elszámolás alapját **nettó Ft/elszállított mázsa** érték képezi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő által elszállított trágya ellenértékét-Ft+ÁFA/q azaz *.....* **forint/plusz általános forgalmi adó/mázsa** összegben állapítják meg. Az **elszámolás havonta történik** a tárgyhónap utolsó napján, de legkésőbb az utolsó szállítási hónap utolsó napján, a mérlegelési jegyeken rögzített adatok, valamint a szállítmányok kísérő dokumentációjában (pl.: EKÁER, menetlevél, mérlegjegy) rögzített adatok figyelembevételével, amelyről a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla kerül kiállításra, 8 (nyolc) napos fizetési határidővel.

V. Szankciók

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a 2.1. pontban rögzített helyszínről, a 2.2. pontban rögzített határidőig az 1.1. pontban meghatározott teljes trágya mennyiséget nem szállítja el, az Eladó az el nem szállított trágya ellenértékére megíúsulási kötbér jogcímén jogosult, azzal, hogy ezt a Vevő az Eladó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles megfizetni.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó kötbérigényét írásban köteles közölni a Vevővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 5.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

VI. Tulajdonjoggal kapcsolatos rendelkezések

- 6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a teljes vételár kifizetésével adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1.1. pontban meghatározott trágya tulajdonjoga

a vevő részére, adásvétel jogcímén, átruházásra kerüljön. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vevőre a teljes vételár megfizetését követően száll át az elszállított trágya tulajdonjoga.

VII. Vegyes rendelkezések

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban elsősorban a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Eladó részéről: | Vevő részéről: |
| Név: Szatmári István | Név: |
| Beosztás: gazdálkodási oszt.vez. | Beosztás: |
| Telefonszám: +36/30-942-8447 | e-mail: |
| e-mail: szatmari.istvan@hortobagy.eu | Telefonszám: |

A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül az érdekelt félnek a másik félhez intézett írásbeli (fax, e-mail, levél) nyilatkozatával jeleznie kell. Ennek elmulasztásából származó mindennemű kárt és joghátrányt a bejelentésre kötelezett fél viseli.

7.3. Jelen szerződést aláíró természetes személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és aláírásukkal szavatolják, hogy az általuk képviselt Félnél – jelen szerződés aláírására, mint jogkövetkezménnyel járó kötelezettség vállalására – aláírási jogkörrel rendelkeznek.

7.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendelkezéseink módosítására, kizárólag a felek együttes írásbeli akaratnyilatkozata alapján van lehetőség.

7.5. A szerződő felek kijelentik, hogy mind az Eladó, mind a Vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, melyre tekintettel elidegenítési és szerzési képességeikben a hatályos jogszabályok értelmében a jelen okirattal érintettek vonatkozásában korlátozva nincsenek.

7.6. Szerződő felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

7.7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvnek az ide vonatkozó szabályait és az ahhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak.

7.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek meghiúsulása esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek a jelen okiratot, mint olyat, ami akaratukkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag cégszerűen aláírták.

Hortobágy, 2024.

**Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző
Nonprofit Kft.**
képviselőtében: Fülöp Bernadett
ügyvezető
Eladó

.....
képviselőtében:
Vevő